

ZMLUVA O DIELO

č. AD1.../2012

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o.**

Adresa : Opátska 18, 040 18 Košice

Zastúpená : JUDr. Marek Kažimír, riaditeľ

Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 0453867002/5600

IČO : 35582405

Tel. : +421 905 408 305

E-mail: : kastielkrasna@gmail.com

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

a) zmluvných: JUDr. Marek Kažimír

b) technických: Ing. Pavol Daňko

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : **ROPO SK, s.r.o.**

Adresa : Tomášikova 24, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán : Štefan Pončák, konateľ

Mgr. Róbert Pončák, konateľ

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka číslo 16088/P

Bankové spojenie : UNICredit Bank

Číslo účtu : 1000499002/1111

IČO : 36504424

IČ DPH : SK2021981808

IBAN : SK51 1111 0000 0010 0049 9002

SWIFT kód : UNCRSKBX

Tel. : 051/749 11 11

Fax : 051/749 11 11

E-mail: : asistent@roposk.sk

Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:

- zmluvných: Mgr. Róbert Pončák, konateľ

- realizačných: Ing. Viliam Ruščanský, výrobný riaditeľ

- technických: Ing. Matúš Holubkovič, technický riaditeľ

a

Obchodné meno : **APS ALKON a.s.**

Adresa : Osloboditeľov 66, 040 17 Košice

Štatutárny orgán : Ing. Slavomír Udič – predseda predstavenstva

Patrick Etienne Crosnier Leconte – člen predstavenstva
Ing. Renáta Ogurčáková – druhý podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Zahuranec – prvý podpredseda predstavenstva
Christophe Alexis Laurent – člen predstavenstva

Právna forma : akciová spoločnosť
Zapísaný v Obch. registri : Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, vložka č. 1306/V
Bankové spojenie : VOLKSBANK Slovensko a.s.
Číslo účtu : 4150025105/3100
IČO : 36582387
IČ DPH : SK2021855451
IBAN : SK64 3100 0000 0041 5002 5105
SWIFT kód : LUBASKBX
Tel. : 0911 385 673, 0907 793 634
Fax : 053/441 08 60
E-mail: : udic@apsalkon.sk, karchnak@apsalkon.sk,
Zástupca oprávnený rokovať a rozhodovať vo veciach:
- zmluvných: Ing. Slavomír Udič, generálny riaditeľ
- realizačných: Ing. Slavomír Udič, generálny riaditeľ
- technických: Ing. Slavomír Udič, generálny riaditeľ

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý realizovala, ako odbornú službu v oblasti verejného obstarávania, spoločnosť E&L Consulting, s.r.o. Sabinovská 12, 821 02 Bratislava pre verejného obstarávateľa Zachráňme kaštieľ v Krásnej, n.o. Opátska 18, 040 18 Košice, v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – užšia súťaž podľa § 52 a § 91 zákona o verejnom obstarávaní.

Cieľom realizácie diela je rekonštrukcia objektu: **„Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania, rozširovania a modernizácie zariadenia kultúrnej infraštruktúry“**. Tomuto cieľu je prispôsobený rozsah diela, ktorý je stanovený projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a položkovým rozpočtom stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Tento rozpočet je vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá rieši rekonštrukciu na daný predmet zmluvy.

Predmet zmluvy sa bude financovať z prostriedkov EÚ prostredníctvom riadiaceho orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) z Regionálneho operačného programu (ďalej ROP), s využitím nenávratného finančného príspevku (ďalej aj NFP) v rámci realizácie projektu s názvom Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013, t.j. z ROP 7. prioritná os Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013, opatrenie 7.1. Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013 (EHMK - Košice 2013), na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, s intenzitou pomoci 95 %. Zostávajúca časť bude financovaná z vlastných rozpočtových zdrojov verejného obstarávateľa.

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác (*stavebno-montážnych*) za účelom rekonštrukciu objektu: „**Obnova, stavebné úpravy a prístavba národnej kultúrnej pamiatky - kaštieľa v Krásnej – Košice, prostredníctvom rekonštrukcie, dobudovania, rozširovania a modernizácie zariadenia kultúrnej infraštruktúry**“ (ďalej len „dielo“)
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uskutoční :
 - 1.2.1. za podmienok stanovených v tejto zmluve
 - 1.2.2. v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby poskytnutej ako súčasť súťažných podkladov (ďalej aj „projektová dokumentácia pre realizáciu stavby“)
 - 1.2.3. v rozsahu podľa položkového rozpočtu stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou
 - 1.2.4. v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia a vyjadreniami orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré sú súčasťou tohto povolenia, s prihliadnutím na zmluvne dohodnutý rozsah diela uvedený v bode 1.2.3. tohto odseku.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy :
 - právoplatné stavebné povolenie vrátane vyjadrení štátnych a verejnoprávných orgánov
 - tri vyhotovenia úplnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, doloženej písomným prehlásením projektanta a objednávateľa, že táto projektová dokumentácia je v súlade s projektom pre stavebné povolenie, ktorý tvorí súčasť právoplatného stavebného povolenia

Článok 2

Čas plnenia

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 2.1.1 odovzdanie staveniska: do 7 dní od podpisu zmluvy
 - 2.1.2 začatie diela: do 7 dní od podpisu zmluvy
 - 2.1.3 ukončenie diela: 31.12.2012
 - 2.1.4 uvoľnenie staveniska do 14 dní po odovzdaní a prevzatí prác
- 2.2. Zmluvné termíny uvedené v bode 2.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.2.1. vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2.2. v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela. V prípade ak nedôjde k uzavretiu tohto dodatku má sa za to, že k zmene termínu diela nedošlo.
 - 2.2.3. vydania príkazov, zákazov, obmedzení, vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa, vrátane toho ak

Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program prioritnú os Európske hlavné mesto kultúry – Košice 2013 povolí predĺženie ukončenia termínu na realizáciu predmetu tejto zmluvy ako národného projektu ROP.

- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé časti diela uvedené v čl. 1.1. tejto zmluvy podľa Vecného, finančného a časového harmonogramu prác stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 2.4. Zhotoviteľ je povinný predložiť harmonogram prác stavby, podľa bodu 2.3., v týždennej periodicite a tiež s vyznačením čiastkových termínov plnenia predmetu zmluvy a realizácie diela, a to:
 - 2.4.1 začiatok realizácie diela - termín začatia prác
 - 2.4.2 koniec prvej etapy - termín odovzdania/prevzatia (prestavaných) prác zodpovedajúcich výške 35% z celkovej ceny diela
 - 2.4.3 koniec druhej etapy - termín odovzdania/prevzatia (prestavaných) prác zodpovedajúcich výške ďalších 35% z celkovej ceny diela,
 - 2.4.4 koniec tretej etapy - termín odovzdania/prevzatia (prestavaných) prác zodpovedajúcich výške zostávajúcich 30% z celkovej ceny diela,
- 2.5. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty dokončenia stavby alebo jej časti sa určia nové lehoty podľa dĺžky preukázaného zdržania.
- 2.6. Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých závad a nedorobkov, ktoré by bránili jeho predčasnému alebo trvalému užívaniu pokiaľ ich zaviniť zhotoviteľ.
- 2.7. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 2.8. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 3

Zmluvná cena

- 3.1. Zmluvná cena za splnenie predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.4., vo výške:

cena bez DPH: 984 619,18 EUR

DPH 20%: 196 923,84 EUR

cena spolu s DPH: 1 181 543,02 EUR

slovom: Jeden Milión Sto Osemdesiat Jeden Tisíc Päťsto Štyridsať Tri 02/100 eur

- 3.2. Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v čl. 3.1. tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazov výmer a špecifikácií), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, podľa stavebných objektov s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku. V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval, resp. odsúhlasil podľa tejto zmluvy objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto

- zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Rekapitulácia nákladov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté taktiež všetky vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, resp. vo výkaze výmer.
- 3.4. K zmene ceny za dielo nemôže dôjsť z dôvodov na strane zhotoviteľa počas lehoty a v termínoch určených v čl. II tejto zmluvy. K zmene ceny môže dôjsť v týchto prípadoch:
- 3.4.1. po uplynutí prvých 12 mesiacov od podpisu zmluvy, ak dôjde k zmene zmluvných termínov podľa článku II tejto zmluvy, iba o preukázateľné vplyvy zmeny cien a to pomocou pomeru indexu vývoja stavebno-montážnych prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaného ŠÚ SR.
- 3.4.2. v prípade, že časť stavebno-montážnych prác z dôvodov na strane objednávateľa bude realizovaná po dohodnutom termíne dokončenia stavby, tak na túto časť stavebno-montážnych prác sa môže cena meniť iba s využitím pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby publikovaný ŠÚ SR.
- 3.4.3. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 3.4.4. v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 3.4.5. v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu,
- 3.4.6. ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.
- 3.5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:
- 3.5.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,
- 3.5.2. v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenami podľa bodu 3.4.1., vypracuje zhotoviteľ dodatok k položkovému rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z položkového rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k položkovému rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k položkovému rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - položkovite odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet dodatku

- položkového rozpočtu,
- 3.5.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu projektu realizácie stavby podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe osobitnú kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané, menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,
- 3.5.4. zhotoviteľ bude predkladať dodatky k položkovému rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich obdržania. Dodatok k položkovému rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov
- 3.5.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu,
- 3.5.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok 4

Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Platby a lehota splatnosti faktúr budú stanovené podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú uzatvorí objednávateľ s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiacom orgánom.
- 4.2. Dielčie práce bude zhotoviteľ fakturovať raz mesačne. Podkladom pre vystavenie faktúry bude preberací protokol, ktorého obsahom bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa vykoná do 5 kalendárnych dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané.
- 4.3. Lehota splatnosti faktúry, v súlade s bodom 4.1. a podľa bodu 4.2. tejto zmluvy, bude do 120 dní od doručenia objednávateľovi.
- 4.4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude, stavebným dozorom odsúhlasený preberací protokol, ktorého obsahom bude súpis vykonaných prác vrátane prípadných odsúhlasených dodatkov k položkovému rozpočtu v takom rozsahu a tak podrobne, ako je špecifikovaný položkový rozpočet. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme Riadenie stavebnej výroby (RSV).